

**Procedura de acordare a facilităților fiscale aprobate de către Consiliul local al municipiului Bistrița pentru anul 2025**

**1. Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice**

1.1. Pentru a beneficia de scutire proprietarii clădirilor vor depune o cerere la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- a) Copie documente de identitate ale solicitantului și ale soțului/soției;
- b) Documente de proprietate ale clădirii;
- c) Document justificativ din care să reiasă clasarea clădirii ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic, muzeu sau casă memorială;

1.2. Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement.

**2. Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale**

2.1. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau utilizează clădiri/terenuri pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren.

2.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 292/2011- Legea asistenței sociale;

b) clădirea să fie în proprietatea sau în utilizarea organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;

c) organizațiile neguvernamentale sau întreprinderile sociale să fie acreditate ca furnizor de servicii sociale în conformitate cu prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările ulterioare;

d) în clădirea pentru care se solicită scutirea să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizația guvernamentală sau întreprinderea socială a fost acreditată.

2.3. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente în fotocopie și certificate pentru conformitate cu originalul:

a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;

b) statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;

c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;

2.4. Scutirea de impozit/taxă nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement.

### **3. Procedura de acordare a reducerilor cu 50 % a impozitului/taxei datorate pentru clădirile/terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

3.1. Organizațiile nonprofit care dețin în proprietate sau utilizează clădirile exclusiv pentru activități fără scop lucrativ beneficiază de reducere cu 50 % a impozitului/taxei datorate pentru aceste clădiri/terenuri;

3.2. Pentru a beneficia de această reducere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea/terenul să fie în proprietatea sau în utilizarea organizației nonprofit;
- b) organizația nonprofit trebuie să depună dovada desfășurării obiectului de activitate în clădirea pentru care se solicită scutirea;
- c) clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

3.3. Reducerea se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente în fotocopie și certificate pentru conformitate cu originalul:

- a) actul de înființare al organizației.
- b) statutul organizației;
- c) declarație privind utilizarea exclusivă a clădirii/terenului pentru care se solicită reducerea pentru activități fără scop lucrativ;
- d) documente din care rezultă funcționarea efectivă a organizației nonprofit, cum ar fi: raport de activitate al organizației, darea de seamă a președintelui/administratorului/comitetului director către adunarea generală a asociațiilor (dacă din acest document reiese activitatea desfășurată), acord de funcționare pentru spațiul respectiv, alte documente ;
- e) actul de proprietate sau actul în baza căruia organizația utilizează clădirea/terenul.

### **4. Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și/sau alte clădiri, terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3, alin. (1), lit. b) și art. 4, alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare**

4.1. Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989-Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri/terenuri beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren.

4.2. Scutirea se aplică integral pentru bunurile proprii și cele deținute în comun cu soțul sau soția.

4.3. Pentru a beneficia de scutire proprietarii clădirilor/terenurilor vor depune o cerere la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- a) Copie documente de identitate ale solicitantului și ale soțului/soției;
- b) Documente de proprietate ale clădirilor/terenurilor;
- c) Certificat de revoluționar.

### **5. Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru**

## **realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.**

5.1. Persoanele fizice, titulare ale contractelor de construire a locuințelor noi realizate în condițiile art. 7-9 din Legea locuinței nr. 114/1996 sau persoanele fizice deținătoare de contracte, precontracte sau repartiții care au încheiat cu autoritățile locale contracte de împrumut sau de vânzare cu plata în rate în condițiile art. 4-7 din O.G. nr. 19/1994, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri.

5.2. Pentru a beneficia de scutire proprietarii clădirilor menționate la punctul 5.1. vor depune o cerere la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- a) Copie documente de identitate ale solicitantului și ale soțului/soției;
- b) Documente de proprietate ale clădirilor din care să reiasă că au fost dobândite în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996 sau a O.G. nr. 19/1994;
- c) Orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

## **6. Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădirile și terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.**

6.1. Proprietarii clădirilor/terenului aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri/teren pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public a clădirii/terenului.

6.2. Pentru a beneficia de scutire proprietarii clădirilor/terenurilor menționate la punctul 6.1. vor depune o cerere la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- a) Copie documente de identitate ale solicitantului și ale soțului/soției sau documente de constituire;
- b) Documente de proprietate ale clădirilor/terenurilor din care să reiasă că au fost dobândite în condițiile Legii nr. 10/2001;
- c) Documente din care rezultă menținerea afectării de interes public;
- d) Orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

## **7. Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive**

7.1. Proprietarii/utilizatorii imobilelor folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive, beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

7.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) proprietarii/utilizatorii imobilelor folosite pentru desfășurarea de activități sportive dețin un Certificat de identitate sportivă potrivit prevederilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare, respectiv sunt înregistrați în Registrul sportiv;

b) în cazul bazelor sportive, acestea sunt înregistrate în Registrul bazelor sportive;

c) clădirea să fie în proprietatea sau în utilizarea structurii sportive/bazei sportive;

d) în cazul în care doar o parte din imobil este utilizat pentru activitățile sportive desfășurate de către structura sportivă, beneficiază de scutirea impozitului/taxei pe clădiri doar partea din imobil care este utilizată de către structura sportivă;

7.3. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente în fotocopie și certificate pentru conformitate cu originalul:

a) actul de înființare al structurii sportive;

b) certificatul de identitate sportivă sau dovada înregistrării în Registrul bazelor sportive ;

c) actul de proprietate sau actul în baza căruia structura/baza sportivă utilizează clădirea;

d) orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

## **8. Procedura de acordare a scutirilor și reducerilor de la plata taxelor de autorizare pentru lucrările realizate la clădirile monument istoric sau cele din zona de protecție a monumentelor istorice**

8.1. Pentru a beneficia de scutire/reducere proprietarii clădirilor monumente istorice, respectiv clădirilor din zona de protecție a monumentelor istorice vor depune o cerere la structura de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, respectiv Serviciul urbanism, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

a) Copie documente de identitate ale solicitantului și ale soțului/soției;

b) Documente de proprietate ale clădirii;

c) Document justificativ din care să reiasă clasarea clădirii ca monument istoric, respectiv clădire din zona de protecție a monumentelor istorice

d) Orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

oooOOOooo